



广东工程职业技术学院

《建筑法规》课程标准

开课单位： 建筑工程学院

课程编码： z10112023

编写教师： 黄国荣

编写日期： 2014年7月3日

广东工程职业技术学院

建筑工程学院建筑工程技术专业

《建筑法规》课程标准

课程代码	z10112023	课程名称	建筑法规
课程类型	理论	总学时	18
学分	1	实践学时	18
适用对象	建筑工程技术	先修课程	施工技术、施工组织设计

1. 前言

1.1 课程性质

通过对《建筑法规》课程内容的学习，掌握关于建筑法规及业务管理的基本理论和基本知识。树立法律意识，从而达到掌握建筑法规，遵守建筑法规、应用建筑法规的目的；培养学生在将来的实际工作中自觉抓住学习机会，获取相应的法律知识，以增强自己的竞争力。

本课程是一门专业基础理论课程，属于专业领域课，为学习建筑工程施工组织与管理、建筑工程质量评定与验收、工程招投标与合同管理等专业课奠定基础。本课程可作为注册建造师考试中相关法规内容的学习和补充。

1.2 设计思路

《建筑法规》课程根据建筑工程行业专家对本专业岗位群工作任务及职业能力分析，改革传统教学模式，与现行工程建设法律法规及标准相结合，与建造师考试结构和体例相结合，采用理论结合工程建设的实际案例进行讲解。教学形式必须结合开放教育“自学、导学、助学”的特点，通过学生自学、辅导教师课堂教学、案例讨论和观看有关建筑法律法规的电视录像等形式，提高学生对建筑法规知识的理解和掌握。本课程学习勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询等单位所涉及的工程法律法规，重点学会其中与施工单位密切相关的工

程法律法规。能够深入理解建设领域相关的法律法规，及相关的操作程序；能应用相关知识分析实际案例，找出原因并从中得到启发。

2. 课程目标

知识目标：

- 1、能够掌握《中华人民共和国建筑法》
- 2、能够掌握建筑工程施工许可证的申领的条件
- 3、能利用施工规范、验收标准检查施工安全 and 质量
- 4、具有分析和解决常见的案例
- 5、具有较好的团队协作精神和诚实、守信的优秀品质
- 6、能够编制合同的能力

素质目标：

- 1、遵守国家法律制度，规范自身行为，遵纪守法。
- 2、不断积累经验，从个案中寻找共性。
- 3、提高工程建设法律意识，具有良好的职业道德和敬业精神。
- 4、依法从业，从自身做起，促进建筑业健康发展。
- 5、具有较好的学习新知识的能力，关注现行工程建设法律法规及标准。
- 6、具有自学能力、理解能力与表达能力。
- 7、积极参与教学实践活动，认真、细心的学习态度。

3. 课程内容与学时分配

1.1 课程内容

课程具体内容如下：

第一章 绪论

第一节 建筑法规概述

第二节 建筑法律关系

第三节 与工程建设相关的民事法律制度

第四节 工程项目建设程序

第二章 建筑许可法规

第一节 建筑许可概述

第二节 建筑工程施工许可

第三节 建筑活动从业资格许可

第三章 建筑工程发包承包法规

第一节 建筑工程发包承包概述

第二节 建筑工程招标与投标

第四章 建设工程合同

第一节 建设工程合同概述

第二节 建设工程合同的订立

第三节 建设工程合同的效力

第四节 建设工程合同的履行

第五节 建设工程合同的变更、转让

第六节 建设工程合同权利义务的终止

第七节 建设工程合同的违约责任

第五章 建筑工程监理法规

第一节 建筑工程监理概述

第二节 建设工程委托监理合同

第三节 建筑工程监理的实施

第六章 建筑工程安全生产管理法规

第一节 建筑工程安全生产管理概述

第二节 建筑活动主体的安全生产责任

第三节 建筑工程事故处理

第七章 建筑工程质量管理法规

第一节 建筑工程质量管理概述

第二节 建筑工程质量监督检测制度

第三节 建筑工程质量责任制度

第四节 建筑工程的竣工验收和质量保修制度

第八章 建筑工程纠纷的处理

第一节 建筑民事纠纷的仲裁

第二节 建筑民事纠纷的诉讼

第三节 建筑行政纠纷的处理

第九章 建筑法律责任

第一节 建筑民事法律责任

第二节 建筑行政法律责任

第三节 建筑刑事法律责任

第十章 建筑工程其他相关法律法规

第一节 工程建设标准化制度

第二节 环境保护法律制度

第三节 节约能源法律制度

第四节 消防法律制度

第五节 档案法律制度

第六节 保险法律制度

第七节 劳动法律制度

1.2 学时分配

序号	课题	学时	备注
1	绪论	2	
2	建筑许可法规	2	
3	建筑工程发包承包法规	2	
4	建设工程合同	2	
5	建筑工程监理法规	2	
6	建筑工程安全生产管理法规	2	
7	建筑工程质量管理法规	2	
8	建筑工程纠纷的处理	1	
9	建筑法律责任	1	
10	建筑工程其他相关法律法规	2	
合计		18	

4. 实施要求

4.1 教案方法与建议

以课堂教学为主，可根据教学内容，选择有代表性的案例或录象资料进行教学和讨论。采用理论结合工程建设的实际案例进行讲解，举例法、案例法、多媒体的应用使学生的学习兴趣提高，激发学生学习的内动力。通过一定数量的习题训练更深入理解工程建设法规的理论内容，要强化应用，强调专业针对性和实用性，为学生今后的职业发展与迁移提供一个较宽的知识、能力和素质平台。

课程资源的开发与利用：

- (1)、注重案例指导书和最新多发建设工程违规案例的开发和应用。
- (2)、注重录像、视听光盘等多媒体教学资源的开发和利用，有效地创设形象生动的学习环境，激发学生学习兴趣，促进学生对知识的理解与应用。

4.2 考核方式与标准

考核总成绩由两部分构成，平时课堂上出勤和作业作为平时成绩占 30%，考试的卷面成绩占 70%。

5. 教师要求

教师应当具有实际丰富工作经验，熟悉建筑法律法规。

6. 其他说明

本课程标准适用于高等职业学校建筑工程技术专业（现代学徒制 2 年制）。

7、《建筑法规》课程标准审批

编写教师	黄国荣	编写日期	2014 年 7 月 3 日
教研室审批		审批日期	
系部审批		审批日期	

《建筑法规》课程作业

- 注意事项：1. 考前请将密封线内填写清楚；
2. 所有答案请直接答在试卷上(或答题纸上)；
3. 考核方式：考试 ☐ 考查 ☒ ；考试形式：闭卷 ☐ 开卷 ☒ ；
4. 考场要求：笔试 ☒ 机试 ☐ ；考试时间 120 分钟。

题号	一	二	三					总分	评卷人
分值	25	50	25						
得分									

一、填空题（每空 1 分，共 25 分）

- 1、一次完整的招投标活动，一般包括招标、_____、开标、_____和中标五个环节。
- 2、招标分为公开招标和_____。
- 3、两个以上法人或者其他组织可以组成一个_____，以一个投标人的身份共同投标。
- 4、开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的_____公开进行；开标地点应当为招标文件中_____的地点。
- 5、根据工程建设的不同阶段，建设工程合同可以分为勘察合同、_____和施工合同。
- 6、我国《担保法》规定了保证、_____、质押、留置和_____五种担保形式。
- 7、给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求_____；收受定金的一方不履行

约定的债务的，应当_____。

8、《建筑法》所称建筑活动，是指各类_____建筑及其_____的建造和与其配套线路、管道、设备的安装活动。

9、建筑施工企业资质分为_____、_____和_____三个序列。

10、建筑工程安全生产管理必须坚持_____、_____的方针。

11、我国《价格法》所称的价格包括商品价格和_____。

12、我国的价格形式有_____、政府定价和_____三种。

13、国家编制土地利用总体规划，规定土地用途，将土地分为农用地、_____和_____。

14、税收具有_____、_____和固定性三个特征。

二、选择题（每题2分，共50分）

1、根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》的规定，属于工程建设项目招标范围的工程建设项目，施工单项合同估算价在（ ）人民币以上的，必须进行招标。

A. 50万元 B. 100万元 C. 150万元 D. 200万元

2、投标保证金的数额最高不得超过（ ）万元。

A. 50 B. 60 C. 80 D. 100

3、评标委员会人数应为（ ）人以上单数。

A. 3 B. 5 C. 7 D. 9

4、根据《招标投标法》及有关规定，下列项目不属于必须招标的工程建设项目范围的是（ ）。

A. 某城市的地铁工程 B. 国家博物馆的修葺工程

C. 某省的体育馆建设项目 D. 张某给自己建的别墅

5、甲、乙、丙三家为同一专业的承包单位，甲、乙、丙的资质等级依次为一级、二级、三级。当三家单位实行联合承包时，应按（ ）的业务许可范围承揽工程。

A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 甲或丙

6、下列合同中属于无效合同的是（ ）。

A. 有重大误解的合同 B. 内容不明确的合同

C. 结构有缺陷的合同 D. 损害社会公共利益

7、债务人转让债务的，应当（ ）。

A. 通知债权人 B. 经债权人同意

C. 只转让主债务，不转让从债务 D. 必须进行批准、登记

8、定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的（ ）。

A. 5% B. 10% C. 15% D. 20%

9、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起（ ）日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

A. 15 B. 30 C. 45 D. 60

10、当事人的意思表示不真实，属（ ）。

A. 无效合同 B. 可撤销合同 C. 有效合同 D. 效力待定合同

11、《工程建设项目招标范围和规模标准规定》中规定项目总投资额在（ ）万元人民币以上的，必须进行招标。

A. 2000 B. 3000 C. 1000 D. 4000

12、《招标投标法》第二十四条规定：“依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发放之日

起至投标人提出投标文件截至之日止，最短不得少于（ ）日”。

A. 10 B. 15 C. 20 D. 7

13、根据我国招标投标法规定，下列不符合开标程序的是（ ）。

- A. 开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行
- B. 开标地点应当为招标文件中预先确定的地点
- C. 开标由招标人主持，邀请部分投标人参加
- D. 开标时都应当当众予以拆封、宣读

14、不能成为合同保证人的是（ ）。

A. 化工厂 B. 建筑公司 C. 商业银行 D. 学校

15、甲与乙签订了一份合同，约定由丙向甲履行债务，现丙履行债务的行为不符合合同约定，甲有权请求（ ）承担违约责任。

- A. 请求丙承担违约责任 B. 请求乙承担违约责任
- C. 请求乙和丙共同承担违约责任 D. 请求乙或者丙共同承担违约责任

16、领取施工许可证后因故不能按期开工的，应当在期满之前申请延期，但延期以（ ）次为限，每次不超过三个月。

A. 一 B. 二 C. 三 D. 四

17、按照我国建筑法的规定，施工现场安全由（ ）负责。

- A. 施工单位 B. 监理单位和施工单位共同
- C. 建设单位，监理单位和施工单位共同 D. 建设单位

18、一般情况下，（ ）的建筑工程可以不申请施工许可证。

- A. 工程投资额在 3 万元以下或者建筑面积在 30 平方米以下
- B. 工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300 平方米以下
- C. 工程投资额在 300 万元以下或者建筑面积在 3000 平方米以下
- D. 工程投资额在 3000 万元以下或者建筑面积在 30000 平方米以下

19、《建筑工程施工许可管理办法》规定建设资金已经落实是领取施工许可证的必备条件。建设工期不满一年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的（ ）。

A. 10% B. 20% C. 30% D. 50%

20、下列做法中，符合《建筑法》关于分包工程的规定的是（ ）。

- A. 某建筑施工企业将其承包的全部建筑工程转包给他人
- B. 某建筑施工企业将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人
- C. 某建筑施工企业经建设单位认可将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位
- D. 分包单位将其承包工程中的部分工程再分包给具有相应资质条件的施工企业

21、监理的主要内容可以概括为：“三控制、两管理、一协调”。“三控制”是指建设工程监理对建设工程的（ ）、工期和质量进行。

A. 成本 B. 概算
C. 预算 D. 投资

22、由于建设工程事关社会公共利益，需要加强管理，对工程发包说法正确的是（ ）。

- A. 所有的建设工程都必须通过招标发包
- B. 工程发包有两种方式：招标发包和直接发包
- C. 所有的招标都是强制的
- D. 选择招标还是直接发包要经过政府主管部门同意

23、具有双重定价主体的价格形式是（ ）。

A. 市场调节价 B. 政府指导价 C. 政府定价 D. 收购保护价

24、凡工程投资额在()以上或者建筑面积在()以上的房屋建筑工程及城镇市政基础设施工程,在工程开工前都要申请领取施工许可证。

- A. 300 万元、200 平方米 B. 30 万元、300 平方米
C. 50 万元、200 平方米 D. 35 万元、200 平方米

25、根据《建设工程质量管理条例》关于质量保修制度的规定,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏的最低保修期为()。

- A. 6 个月 B. 1 年 C. 3 年 D. 5 年

三、判断题(每题 1 分,共 25 分)

- 1、凡工程项目都必须进行招投标。()
- 2、邀请招标,是指招标人以投标邀请书的方式邀请不特定的法人或者其他组织投标。()
- 3、工程项目招标,以公开招标为主,以邀请招标为辅。()
- 4、招标人可以无条件自行办理招标事宜,任何单位和个人不得干涉。()
- 5、招标代理机构是依法设立、从事招标代理业务并提供相关服务的事业单位。
- 6、合同应当采用书面形式,采用口头形式无效。()
- 7、合同被确认为部分无效的,如不影响其余部分的效力,其余部分仍然有效。()
- 8、当事人合同中约定的违约金过分高于或者低于违反合同所造成的损失的,人民法院可依当事人的请求,酌情予以适当减少或增加。()
- 9、要约可依法撤销,而承诺不能撤销。()
- 10、履行期限不明确的,债务人可以随时履行,债权人也可以随时要求履行,但应当给对方必须的准备时间。()
- 11、合同生效后,当事人不得因姓名、名称的变更或者法定代表人、负责人、承办人的变动而不履行合同义务。()
- 12、订立抵押合同时,抵押权人和抵押人在合同中可以约定在债务履行期届满抵押权人未受清偿时,抵押物的所有权转移为债权人所有。()
- 13、所有建筑活动均适用《建筑法》规定。()
- 14、建设行政主管部门应当自收到施工许可证申请之日起 15 日内,对符合条件的申请颁发施工许可证。()
- 15、通常情况下,承包方称甲方,发包方称乙方。()
- 16、除总承包合同中约定的分包外,分包必须经建设单位认可。()
- 17、土地使用权可以依法转让。()
- 18、宅基地和自留地、自留山属于农民个人所有。()
- 19、征用基本农田,由国务院批准。()
- 20、转让商标权的价格属于服务价格。()
- 21、工伤保险属于社会保险。()
- 22、房屋建筑使用者在装修过程中,不得擅自变动房屋建筑主体和承重结构。()
- 23、获得国有土地使用权有两种方式:出让和划拨。()
- 24、未经总监理工程师签字,建设单位不拨付工程款,不进行竣工验收。()
- 25、总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。()